

ΤΕΤΡΑΕΤΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ / ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
(ΔΗΜΟΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ)
(2017- 2020)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παροχή κινήτρων υπό μορφή Κυβερνητικής χορηγίας σε Επιχειρήσεις, οι οποίες είναι ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές οικοδομών ή γης, στις περιοχές του Σχεδίου. Η χρηματοδότηση, εφόσον το έργο ολοκληρωθεί επιτυχώς, αφορά μη επιστρεπτές επιχορηγήσεις επιλέξιμων δαπανών.

2. ΣΤΟΧΟΙ

- Η προσέλκυση σε επιλεγμένες περιοχές δέκτες του Προγράμματος Αναζωογόνησης Πράσινης Γραμμής Δήμων Λευκωσίας - Αγίου Δομετίου νέων Επιχειρήσεων, των οποίων η δραστηριότητα είναι εκ των προτέρων καθορισμένη και πολεοδομικά επιτρεπόμενη.
- Η ενθάρρυνση υφισταμένων Επιχειρήσεων να μετακινηθούν στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου, για ενίσχυση της κοινωνικής, οικονομικής και φυσικής αναβάθμισης των περιοχών, την αύξηση του αισθήματος εμπιστοσύνης και ασφάλειας, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τελικά την επαναφορά του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία συνεκτικού κοινωνικού ιστού.
- Η ενθάρρυνση Επιχειρήσεων που λειτουργούν ήδη στις εν λόγω περιοχές να επεκτείνουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις για προώθηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας τους με στόχο τη δημιουργία εξελίξιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο έχει εφαρμογή στις περιοχές των Δήμων Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου, οι οποίες φαίνονται **στο αρχείο 2-Areas.pdf** για τον Δήμο Αγίου Δομετίου.

4. ΕΞΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η προκήρυξή του και η πρόσκληση για υποβολή αιτήσεων θα γίνει από τον **Υπουργό Εσωτερικών εντός Ιουλίου 2020.**

5. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Επιχειρήσεις ανεξαρτήτως μεγέθους, οι οποίες θα πραγματοποιήσουν επενδύσεις στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου Αναζωογόνησης και πληρούν τις προϋποθέσεις του Σχεδίου.

Για τους σκοπούς του Σχεδίου «Επιχείρηση» θεωρείται κάθε μονάδα που ασκεί οικονομική δραστηριότητα ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή και περιλαμβάνει:

(Α) Φυσικά πρόσωπα, Κυπρίους πολίτες ή πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

(Β) Νομικά Πρόσωπα (Εταιρείες, Σωματεία, Ιδρύματα) των οποίων την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων άλλης Επιχείρησης ή ευρύτερα τον έλεγχο, ασκούν Κύπριοι πολίτες ή πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Σχέδιο δεν καλύπτει δραστηριότητες οι οποίες ως εκ της φύσεώς τους νοθεύουν ή δύνανται να νοθεύσουν τον ανταγωνισμό σε βαθμό επηρεασμού των ενδοκοινοτικών συναλλαγών π.χ. χρηματοπιστωτικές εργασίες, επιχειρήσεις οι οποίες εμπλέκονται στην παροχή υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκό και Διεθνές επίπεδο, βιοτεχνίες οι οποίες ασχολούνται με την μεταποίηση και εμπορία γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων ή/και προϊόντων αλιείας.

Στην περίπτωση δικαιούχων ενοικιαστών θα πρέπει να υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη για την προτεινόμενη επιχειρηματική ανάπτυξη και το ενοικιαστήριο συμβόλαιο να έχει τέτοια διάρκεια ώστε να διασφαλίζεται ότι η επιχείρηση θα συνεχίσει τις εργασίες της για χρονική περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων μετά τη συμπλήρωση του έργου και την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας.

Δεν θα γίνονται δεκτές αιτήσεις όπου η αιτήτρια Επιχείρηση (ή οι μέτοχοί της) θα είναι και ο εργολάβος ή υπεργολάβος του έργου ή μέτοχος στην εργοληπτική εταιρεία που θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου ή στην εταιρεία που προμηθεύει τα υλικά.

Δεν θα γίνονται δεκτές αιτήσεις όπου η αιτήτρια Επιχείρηση έχει χρηματοδοτηθεί από άλλο εθνικό ή κοινοτικό πρόγραμμα για την υλοποίηση της ίδιας πρότασης ή τμήματος αυτής.

Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα τα οποία έτυχαν βοήθειας για εξωραϊσμό του καταστήματός τους από προηγούμενο Σχέδιο Αναζωογόνησης δύνανται να θεωρηθούν εκ νέου δικαιούχοι του παρόντος σχεδίου για το ίδιο κατάστημα, μετά από παρέλευση πέντε χρόνων από τη χορηγηθείσα ενίσχυση, εάν και εφόσον οι προτεινόμενες εργασίες εμπíπτουν στις επιλέξιμες δαπάνες του Σχεδίου και η αίτησή τους αφορά νέα προτεινόμενη χρήση του καταστήματος.

6. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Επιλέξιμες για χρηματοδότηση είναι οι Επιχειρήσεις των οποίων η δραστηριότητα συνάδει με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας καθώς και του σχετικού Σχεδίου Περιοχής του Δήμου Λευκωσίας. Ταυτόχρονα, οι επιχειρήσεις αναμένεται να αποτελέσουν πόλο έλξης και να συμβάλουν αποτελεσματικά στην αναζωογόνηση των περιοχών Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου, στην εδραίωση του αισθήματος ασφάλειας και στην αναστροφή του αρνητικού κλίματος, στον εμπλουτισμό της περιοχής με νέες επιτρεπόμενες χρήσεις, στη διεύρυνση της οικονομικής βάσης πχ. προσέλευση πελατών από το σύνολο της αστικής περιοχής Λευκωσίας και στη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης.

Οι ενδιαφερόμενοι προτρέπονται όπως μελετήσουν το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας και το σχετικό Σχέδιο Περιοχής του Δήμου Λευκωσίας, τα οποία βρίσκονται δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών. (www.moi.gov.cy)

7. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Επιλέξιμες δαπάνες θεωρούνται οι δαπάνες που αφορούν οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενα ή νέα κτήρια, με σκοπό τη δημιουργία επιχείρησης. Σημειώνεται ότι εξαιρούνται οι δαπάνες ανέγερσης/επιδιόρθωσης διαμερισμάτων για κατοικία, ιδιοκατοίκηση και εμπορική εκμετάλλευση. Αναλυτικότερα οι επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνουν εργασίες ανέγερσης νέας οικοδομής ή και βελτιώσεις/επιδιορθώσεις σε υφιστάμενα κτήρια για :

- Δημιουργία νέας Επιχείρησης στις περιοχές του Σχεδίου
- Μετακίνηση υφιστάμενης Επιχείρησης σε υποστατικά στις περιοχές του Σχεδίου
- Επεκτάσεις κτιριακών εγκαταστάσεων που αφορούν υφιστάμενη επιχείρηση στις περιοχές του σχεδίου

Στις επιλέξιμες δαπάνες, εκτός από τις οικοδομικές εργασίες, συμπεριλαμβάνονται ηλεκτρικές, υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις σε σχέση με το κτήριο, καθώς επίσης και η αμοιβή των μελετητών του έργου, οι οποίοι πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ.

Το Σχέδιο δεν παρέχει αναδρομική κάλυψη για επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Ωσαύτως, δεν θεωρείται επιλέξιμη οιαδήποτε δαπάνη πραγματοποιήθηκε πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Διευκρινίζεται ότι ο Φ.Π.Α. σε οποιαδήποτε κατηγορία δαπανών δεν θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη.

Διευκρινίζεται περαιτέρω ότι το συνολικό ύψος της αμοιβής των μελετητών που θα χαρακτηριστεί ως επιλέξιμη δαπάνη σε κάθε πρόταση, δεν δύναται να υπερβαίνει το 10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πρότασης.

Η αγορά της γης, το κόστος έκδοσης των αναγκαίων αδειών, η κινητή επίπλωση και ο εξοπλισμός δεν καλύπτονται από το παρόν σχέδιο.

8. ΧΟΡΗΓΙΑ ΑΝΑ ΑΙΤΗΣΗ

Η Χορηγία ανά Δήμο διαφοροποιείται ως ακολούθως :

A) ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

- Η χορηγία αφορά το 75% του αποδεκτού προϋπολογιζόμενου κόστους της επιλέξιμης δαπάνης, με ανώτατο όριο οικονομικής βοήθειας το ποσό των €40.000 ανά επιχείρηση.

B) ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ

- Η χορηγία αφορά το 50% του αποδεκτού προϋπολογιζόμενου κόστους της επιλέξιμης δαπάνης, με ανώτατο όριο οικονομικής βοήθειας το ποσό των €50.000 ανά επιχείρηση.

Το υπόλοιπο ποσό πέραν της εγκριθείσας χορηγίας για την κάλυψη του συνολικού κόστους του έργου **και για τους δύο Δήμους**, θεωρείται ίδια συμμετοχή για την υλοποίηση του έργου. Η ίδια συμμετοχή δύναται να καλυφθεί και με τραπεζικό δανεισμό.

Στην περίπτωση τραπεζικού δανεισμού για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής ή μέρους της, είναι απαραίτητη η υποβολή μαζί με την αίτηση, επιστολής τράπεζας για καταρχήν ενδιαφέρον χρηματοδότησης του έργου. Η ίδια συμμετοχή αποδεικνύεται σε κάθε περίπτωση με επίσημα στοιχεία τα οποία υποβάλλονται με την αίτηση, π.χ. λογαριασμοί καταθέσεων, επιστολή τράπεζας, κλπ.

Η χορηγία θα παρέχεται σε δύο ισόποσες δόσεις:

(α) στο στάδιο της υλοποίησης του 50% του έργου και νοουμένου ότι υποβληθούν πρωτότυπα τιμολόγια και πρωτότυπες αποδείξεις πληρωμής.

(β) μετά την ολοκλήρωση του έργου με βάση τα εγκριθέντα σχέδια και νοουμένου ότι υποβληθούν πρωτότυπα τιμολόγια και πρωτότυπες αποδείξεις πληρωμής.

Για την επιβεβαίωση της δαπάνης του έργου και του ύψους της εγκριθείσας χορηγίας, οι δικαιούχοι θα κληθούν να υποβάλουν σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την έγκριση της αίτησης, πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής, όπου αυτές απαιτούνται και δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση, τα εγκριθέντα σχέδια και δύο τουλάχιστον αναλυτικές προσφορές με ποσότητες και τιμές μονάδων από εγγεγραμμένους εργολήπτες για τις οικοδομικές εργασίες και τις άλλες επιλέξιμες δαπάνες, αξιολογημένες από τον μελετητή αρχιτέκτονα ή/ και μηχανικό του έργου, με υπόδειξη της επιλεγόμενης προσφοράς, σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.

Διευκρινίζεται ότι το ποσό της εγκριθείσας χορηγίας βάσει της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του έργου, δυνατό να μειωθεί από την Επιτροπή κατόπιν της αξιολόγησης των προσφορών που θα υποβληθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς, ή σε περίπτωση που οι προσφορές που θα υποβληθούν είναι τελικά χαμηλότερες.

Η εγκριθείσα χορηγία καταβάλλεται απευθείας στην επιχείρηση και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους.

Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η επιχείρηση παύσει τη λειτουργία της πριν την πάροδο πέντε τουλάχιστον ετών από την ολοκλήρωση της επένδυσης υποχρεούται σε επιστροφή της ενίσχυσης που έλαβε στο πλαίσιο του Σχεδίου, εντόκως.

9. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΟΡΗΓΙΑ

Το συνολικό κονδύλι του Σχεδίου ανέρχεται σε €945,000, εκ των οποίων θα διατεθούν €700.000 για τις αναπτύξεις στον Δήμο Λευκωσίας και €245.000 για τις αναπτύξεις στον Δήμο Αγίου Δομετίου.

Η δαπάνη για την εφαρμογή του Σχεδίου καλύπτεται από τους ετήσιους Κρατικούς Προϋπολογισμούς.

10. ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ

Αρμόδια Αρχή για την εφαρμογή του Σχεδίου είναι το Υπουργείο Εσωτερικών.

Ελέγχων Λειτουργός του Κονδυλίου είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Την ευθύνη υλοποίησης του Σχεδίου έχει ο Έπαρχος Λευκωσίας, ο οποίος προεδρεύει της Υπηρεσιακής Επιτροπής.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Αιτήσεις υποβάλλονται στο τυποποιημένο έντυπο υποβολής αίτησης - **Παράρτημα Γ**.

Η υποβολή αιτήσεων από τους δυνητικούς δικαιούχους γίνεται στον Δήμο Λευκωσίας για τις αιτήσεις που αφορούν τον Δήμο Λευκωσίας και στον Δήμο Αγίου Δομετίου, για τις αιτήσεις που αφορούν τον Δήμο Αγίου Δομετίου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν αιτήσεις σε έντυπη μορφή από τους Δήμους Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή από τις ιστοσελίδες: <http://www.moi.gov.cy/da>, www.nicosia.org.cy, <http://www.dad.org.cy/>

Οι αιτήσεις θα γίνονται δεκτές μέχρι τις **30 Νοεμβρίου 2020**. Κατά την παραλαβή της αίτησης και αφού ελεγχθεί ότι έχουν προσκομιστεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, η αίτηση θα σφραγίζεται, θα εκδίδεται απόδειξη παραλαβής και θα γίνεται πρωτοκόλληση. Η ημερομηνία παραλαβής λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση.

Το έντυπο υποβολής της αίτησης θα πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένο και να επισυνάπτονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία /πιστοποιητικά /δικαιολογητικά, όπως αυτά καταγράφονται στο έντυπο της αίτησης. Επισημαίνεται ότι μετά την υποβολή της αίτησης δεν θα γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση της υποβληθείσας αίτησης ή υποβολή πρόσθετων στοιχείων. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η συμπλήρωση /αναθεώρηση θα πρέπει να

υποβάλλεται εκ νέου η αίτηση και θα κατατάσσεται σε σειρά προτεραιότητας ανάλογα και σύμφωνα με τη νέα ημερομηνία υποβολής.

12. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η αξιολόγηση των αιτήσεων διενεργείται από Υπηρεσιακή Επιτροπή η οποία απαρτίζεται από:

- 1) Τον Έπαρχο Λευκωσίας ή εκπρόσωπο του, Πρόεδρο της Υπηρεσιακής Επιτροπής
- 2) Εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών,
- 3) Εκπρόσωπο του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας,
- 4) Εκπρόσωπο της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης (πρώην Γραφείο Προγραμματισμού)
- 5) Εκπρόσωπο του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- 6) Εκπρόσωπο του οικείου Δήμου

13. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση των αιτήσεων αποσκοπεί στην ικανοποίηση των στόχων του Σχεδίου και συνίσταται στον έλεγχο και στη βαθμολόγηση ομάδας κριτηρίων που καθορίστηκαν από την Υπηρεσιακή Επιτροπή.

Οι αιτήσεις θα αξιολογούνται από την Υπηρεσιακή Επιτροπή μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και θα κατατάσσονται κατά σειρά προτεραιότητας με κριτήριο το ύψος της συνολικής βαθμολογίας που θα συγκεντρώσουν.

Όσες αιτήσεις δεν συγκεντρώσουν 50% της συνολικής βαθμολογίας θα απορρίπτονται.

Η Επιτροπή θα παρέχει έγκριση με βάση τις διαθέσιμες πιστώσεις, ακολουθώντας τη σειρά κατάταξης των αιτήσεων με βάση την ψηλότερη βαθμολογία, μέχρι εξάντλησης του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

Σε περίπτωση ισοβαθμίας ανάμεσα σε δύο ή περισσότερες αιτήσεις, τότε προτεραιότητα θα δίδεται βάσει του αύξοντα αριθμού της αίτησης (χρόνος υποβολής αίτησης).

Η έκδοση Πολεοδομικής αδείας, αδείας οικοδομής όπου απαιτείται, δεν αποτελεί προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης, αλλά θα πρέπει να προσκομιστεί σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την έγκριση της αίτησης και ασφαλώς πριν την παραχώρηση της εγκεκριθείσας χορηγίας.

Οι αιτητές των οποίων οι αιτήσεις θα εγκριθούν, θα ενημερωθούν γραπτώς για τους όρους έγκρισης και θα κληθούν να υπογράψουν σχετική συμφωνία που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Δ**, ότι αποδέχονται τους όρους και τη διαδικασία

παροχής της χορηγίας, τις υποχρεώσεις του δικαιούχου και τη διαδικασία πιστοποίησης της εκτελεσθείσας εργασίας.

Εάν δεν υπάρξει ενδιαφέρον για την υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας, είτε παραλείψουν οι δικαιούχοι να συμμορφωθούν με συγκεκριμένους όρους της έγκρισης μέσα σε καθορισμένο χρονικό διάστημα, η Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση σε κάθε περίπτωση θα ακυρώνει τη δοθείσα έγκριση και η αίτηση θα τίθεται στο περιθώριο.

Η ακυρωθείσα έγκριση θα μεταβιβάζεται με απόφαση της Επιτροπής στην αμέσως επόμενη αίτηση η οποία συγκέντρωσε την ψηλότερη βαθμολογία κατά την αξιολόγηση που προηγήθηκε.

Οι αιτητές των οποίων οι αιτήσεις δεν επιλέγηκαν, λόγω μη διαθέσιμων κονδυλίων ή εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν για άλλους λόγους, θα ενημερωθούν γραπτώς για την απόφαση της Επιτροπής και ότι έχουν δικαίωμα ένστασης.

Αιτήσεις οι οποίες απορρίφθηκαν στην πρώτη φάση και οι σχετικές οικοδομικές εργασίες δεν έχουν αρχίσει, μπορούν να υποβληθούν ξανά στην επόμενη φάση η οποία θα προκηρυχθεί εάν και εφόσον υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις, νοουμένου ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι απόρριψης των εν λόγω αιτήσεων.

Αιτήσεις οι οποίες δεν είχαν επιλεγεί στην πρώτη φάση λόγω μη διαθέσιμων κονδυλίων, έστω και αν άρχισαν οικοδομικές εργασίες, δύνανται να υποβληθούν ξανά στην επόμενη φάση με τα ίδια χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις του Σχεδίου, με την επιφύλαξη ότι η έγκρισή τους θα εξαρτηθεί από την τελική τους θέση στον πίνακα κατάταξης και τα διαθέσιμα κονδύλια.

14. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ

Δεν θα θεωρείται επιλέξιμο οιοδήποτε έργο με αποδεκτό προϋπολογιζόμενο κόστος δαπάνης μικρότερο των €30.000.

15. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΝΑΔΕΣ
Εμπλουτισμός της περιοχής με νέες χρήσεις	25 μονάδες
Βαθμός συνάφειας της Πρότασης με τους στόχους του Προγράμματος για αναζωογόνηση της περιοχής	20 μονάδες
Συμβολή της χρήσης στην ανάπτυξη της περιοχής .	20 μονάδες
Πληρότητα της πρότασης	15 μονάδες

Διεύρυνση της οικονομικής βάσης της περιοχής	15 μονάδες
Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου	5 μονάδες

16. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις απόρριψης της αίτησης στο στάδιο της αξιολόγησης ή σε περιπτώσεις παραχώρησης μειωμένου ποσού κυβερνητικής χορηγίας, οι αιτητές έχουν το δικαίωμα υποβολής ένστασης με γραπτή επιστολή, αναφέροντας τους λόγους βάσει των οποίων πιστεύουν ότι η αίτησή τους δεν έπρεπε να απορριφθεί ή έπρεπε να λάβει άλλο ποσό κυβερνητικής χορηγίας.

Κατά την περίπτωση που η αίτηση απορριφθεί στο στάδιο της αξιολόγησης, ο αιτητής έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς εντός 15 εργασίμων ημερών από την ημερομηνία της επιστολής κοινοποίησης της απόρριψης.

Κατά την περίπτωση που ο αιτητής θεωρεί ότι έχει λάβει μειωμένο ποσό κυβερνητικής χορηγίας, έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς εντός 15 εργασίμων ημερών από την ημερομηνία της επιστολής κοινοποίησης της απόφασης.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται στον Έπαρχο Λευκωσίας, Πρόεδρο της Υπηρεσιακής Επιτροπής έναντι απόδειξης παραλαβής.

Οι ενστάσεις εξετάζονται από Τριμελή Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, η οποία θα ορίζεται για τον σκοπό αυτό από τον Πρόεδρο της Υπηρεσιακής Επιτροπής. Στην Επιτροπή, θα συμμετέχει εκπρόσωπος του Επάρχου Λευκωσίας (Πρόεδρος), της οικείας Τοπικής Αρχής και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, (μέλη). Νοείται ότι τα άτομα που θα απαρτίζουν την Επιτροπή Ενστάσεων, δεν θα είναι τα ίδια άτομα τα οποία συμμετείχαν στην Επιτροπή Αξιολόγησης.

17. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Η έναρξη υλοποίησης των έργων μπορεί να γίνει μετά την υποβολή της αίτησης, αφού δοθεί σχετική γραπτή ειδοποίηση προς τούτο από τον αιτητή, με την προϋπόθεση ότι έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής, όπου αυτή απαιτείται.

Διευκρινίζεται ότι η πραγματοποίηση δαπανών προ της έκδοσης της απόφασης της Υπηρεσιακής Επιτροπής γίνεται με αποκλειστική ευθύνη των αιτητών χωρίς δέσμευση σχετικά με την έγκριση ή μη της επιχορήγησης του έργου.

Οι εργασίες θα πρέπει να έχουν αρχίσει μέχρι τις **30/6/2021** και να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο εντός 18 μηνών από την παραχωρηθείσα έγκριση.

Σε περίπτωση κατά την οποία οι εγκεκριμένες εργασίες δεν ολοκληρωθούν εντός του καθοριζόμενου χρόνου και εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον το 80%

των εγκεκριμένων εργασιών, τότε το έργο τίθεται εκτός σχεδίου και ο αιτητής υποχρεούται να επιστρέψει τη χορηγία που του έχει καταβληθεί, εντόκως.

Η χορηγία παραχωρείται μετά την εκτέλεση των εργασιών προς ικανοποίηση του οικείου Δήμου, αφού προσκομιστούν πρωτότυπα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών και πρωτότυπες αποδείξεις πληρωμής.

Τιμολόγια / αποδείξεις πληρωμών που θα εκδίδονται από εταιρείες / φυσικά πρόσωπα που δεν είναι εγγεγραμμένα στο Φ.Π.Α. δεν θα γίνονται αποδεκτά, εκτός εάν έχουν νόμιμα απαλλαγεί από την υποχρέωση αυτή.

Τα τιμολόγια και οι αποδείξεις πληρωμών θα σφραγίζονται ώστε να αποφευχθεί η διπλοεγγραφή τους.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020